

विकास योजना - वरोरा

मीजा वरोरा कॉलरी, ख.क्र.५६ (जुना ख.क्र.६/२) मधील सुमारे १.२१ हेक्टर वख.क्र.५९ (जुना ख.क्र.५) मधील सुमारे ४.२८ हेक्टर असे एकूण सुमारे ५.४९ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत कलम-३७(२) नुसारचा मंजूर फेरबदल.

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२२०४/९८२/प्र.क्र.२०/०५/नवि-९.

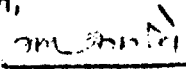
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:-५ एप्रिल, २००५

- पहा:- १) मुख्याधिकारी, वरोरा नगरपरिषद यांचे क्र.वशि/मुलि-३३४/४८३/२००४, दिनांक १७.८.२००४ चे पत्र.
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वियो/वरोरा/कॉलरी स.क्र. ५६ व ५९/कलम-३७/टिपीव्ही-२/४९४२, दि.२४.८.२००४.

**शासन निर्णय:-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
( मनोहर भार्गव )  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, जि.चंद्रपूर.

उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजूर फेरबदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात)

नगर रचनाकार, चंद्रपूर जि.चंद्रपूर.

मुख्याधिकारी, वरोरा नगरपरिषद, जि.चंद्रपूर.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर विभाग, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी, आस्थापना शाखा, कार्यासन (नवि-३) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.

निवडनस्ती-(नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०००३२**  
**दिनांक:-५ एप्रिल, २००५**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

क्रमांक:- टिपीएस-२२०४/९८२/प्र.क्र.२०/२००५/नवि-९, ज्याअर्थी विकास योजना वरोरा शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२२७८/१९८६/प्र.क्र.४२२/ ८३/नवि-९, दि.२६.८.१९८६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१५.१०.१९८६ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे वरोरा कॉलरी, ख.क्र.५६(जुना ख.क्र.६/२) क्षेत्र सुमारे १.२१ हेक्टर व ख.क्र.५९ (जुना ख.क्र.५) क्षेत्र सुमारे ४.२८ हेक्टर असे एकूण ५.४९ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागात दर्शविले आहे (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, वरोरा नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम-३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिन रहिवास विभागात दर्शविण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे पाठविला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुबंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २६.८.१९८६ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजा वरोरा कॉलरी येथील ख.क्र.५६(जुना ख.क्र.६/२), क्षेत्र सुमारे १.२१ हेक्टर व ख.क्र.५९ (जुना ख.क्र.५) क्षेत्र सुमारे ४.२८ हेक्टर असे एकूण सुमारे ५.४९ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट:- अभिन्यास मंजूर करताना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी वरोरा नगरपरिषदेस विनामूल्य हस्तांतरीत करण्यात यावे;

टिप:- १) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत वरोरा नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ-१ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.govt.in](http://www.urban.maharashtra.govt.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

(मनोहर मार्गवे)

कार्यासन अधिकारी

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated 5<sup>th</sup> April, 2005.**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

No.TPS-2204/982/CR-20/2005/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Warora has been sanctioned vide Government Notification, Urban Development Department No. TPS 2278/1986/CR-421/83/UD-1 dated 26/8/1986 and has come into force with effect from 15/10/1986 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And Whereas in the said Development Plan, the land at Mouja Warora Colliery, Kh. No. 56 (Old Kh.No. 612) area about 1.21 Ha. & Kh.No. 59 (Old Kh. No.5) area about 4.28 Ha, total area about 5.49 Ha. is shown in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And Whereas Warora Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the zone of the said land from Agricultural Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as the "said modification");

And Whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 26/8/1986 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"The land at Mouza Warora Colliery, Kh. No. 56 (Old Kh.No. 612) area about 1.21 Ha. & Kh.No. 59 (Old Kh. No.5) area about 4.28 Ha, total area about 5.49 Ha. is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone subject to following condition"

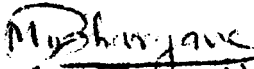
**Condition:**

While sanctioning layout apart from 10% compulsory open space, 10% amenity space should be shown and handed over free of cost to Warora Municipal Council.

**Note:-**

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Warora Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.
- 2) This notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer.